



Raadsbrede motie vreemd aan de orde van de dag inzake sportcomplexen en gemeenschapshuizen

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul, in vergadering bijeen op 23 februari 2026,

In aanmerking nemende dat:

1. Vrijwel al het maatschappelijk vastgoed binnen de gemeente, waaronder sportcomplexen en gemeenschapshuizen, via recht van opstal dan wel erfpacht in eigendom is van verenigingen en stichtingen.
2. Deze accommodaties worden beheerd door besturen die bestaan uit vrijwilligers en die een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid en sociale samenhang binnen onze gemeente.

Constaterende dat:

1. De gemeenteraad en het college zich reeds vele jaren inspennen om de instandhouding van deze accommodaties mogelijk te maken, onder meer via:
 - De raadsnota *Ongehinderd* ter optimalisering van de toegankelijkheid van vastgoed;
 - Het noodplan energiearmoede gericht op verlaging van energielasten en verduurzaming;
 - De bijdrageregeling buitensportcomplexen (renovatie opstallen);
 - De bijdrageregeling groot onderhoud gemeenschapshuizen;
 - De kortingsregeling OZB voor maatschappelijk vastgoed;
 - Incidentele subsidies voor de realisatie van dagbesteding bij Sevagram;
 - Incidentele subsidies bij acute liquiditeitsproblemen, waaronder gemeenschapshuis Cascade (RIB 2022.24);
 - Cofinanciering van provinciale subsidie krimp gelden voor gemeenschapshuizen (raad 11 december 2017);
 - Het raadsbesluit inzake eenmalige financiële uitkering gemeenschapshuizen (raad 15 februari 2016);
 - De aangenomen Motie 64 *Valkenburg beweegt*;
 - De raadsbreed aangenomen Motie 68 *Extra capaciteit sportdossiers*;
2. Andere subsidieregeling (met name op het vlak van duurzaamheid en klimaatadaptatie) vanwege eigendomssituaties (pand is vereniging/stichting en grond is van gemeente) voor genoemde accommodaties onvoldoende tot zijn recht komen. Zo kunnen verenigingen/stichtingen bijvoorbeeld géén gebruik maken van de subsidieregeling afkoppeling hemelwater want berging op eigen grond is niet mogelijk en ook de nieuwe beleidsregels zon op land kunnen niet worden toegepast.



Stelt vast dat:

1. Met name gelet op de hierboven genoemde (subsidie)regelingen de gemeente bij financiële nood, al jarenlang de helpende de hand biedt om zo de instandhouding van maatschappelijk vastgoed te verzekeren.
2. Zowel de ambtelijke organisatie als de vereniging-/stichtingsbesturen veel tijd kwijt zijn aan administratie, communicatie en afstemming rondom alle subsidieregelingen.
3. De gebouwen die in erfpacht zijn uitgegeven beheerd worden door een bestuur bestaande uit vrijwilligers die bestuurdersverantwoordelijkheid dragen. Sinds de invoer van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WTBR) in 2021 gelden ook voor verenigingen en stichtingen strengere regels. Dat betekent dat bestuurders in bepaalde gevallen persoonlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld. Om de vrijwilligers met meer zekerheid een bestuursfunctie te laten vervullen, is het belangrijk om risico's zoveel mogelijk te beperken.
4. Een duidelijk kader (lees weinig verschillende soorten regelingen) waarbinnen een bestuur kan acteren helpt hierbij.

Spreekt uit dat:

1. De genoemde problematiek te betrekken bij het opstellen van een nieuw bestuursakkoord en daarbij te overwegen, het eigendom van maatschappelijk vastgoed over te nemen en met verenigingen/stichtingen een huurovereenkomst aan te gaan.
2. In de te berekenen huurpenningen worden vervolgens de investeringskosten per accommodatie verrekend.
3. Een en ander uiteraard na goed overleg en instemming van de betreffende huurders.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens fractie AB – Carlo Vankan

Namens fractie PGP – Hilde Baaij

Namens fractie VSP – Chretien Jamin

Namens fractie VVD – Bianca Rooding

Namens fractie CDA – Thomas Brune